

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Brześciu Kujawskim, pomiędzy:

**EKO-BRZEŚĆ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brześciu Kujawskim pl. Władysława Łokietka 1 NIP 888-31-43-770 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Panią Karolinę Filipiak zwaną dalej "Wydzierżawiającym "**,

a

....., zwanym dalej "Dzierżawcą".

### § 1.

*Wydzierżawiający* oświadcza, że jest w posiadaniu nieruchomości zabudowanej położonej w Wieńcu-Zdroju przy ul. Wienieckiej 6, oznaczonej geodezyjnie nr 229/2 o powierzchni 0,2062 ha będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Brześć Kujawski do 2089-12-05.

### § 2.

*Wydzierżawiający* oddaje, a *Dzierżawca* bierze do używania na warunkach niniejszej umowy teren o powierzchni 4 m<sup>2</sup> x 8 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

### § 3.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia .... 2026 roku do dnia ..... roku.
2. *Wydzierżawiający* jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli *Dzierżawca* dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.

### § 4.

1. Miesięczny czynsz dzierżawy strony ustalają w wysokości ..... **zł netto**.
2. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej

w dniu powstania obowiązku podatkowego.

3. Koszty mediów ustalane są ryczałtowo i wynoszą miesięcznie: 500,00 brutto.

4. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wdzierżawiającego.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wdzierżawiający naliczy Dzierżawcy odsetki ustawowe.

6. Dzierżawca upoważnia Wdzierżawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

#### **§ 5.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania wydzierżawionego terenu w należyłym stanie technicznym i estetycznym.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu w jakim go otrzymał.

3. Bez zgody *Wdzierżawiającego* Dzierżawca nie może oddać wynajmowanej nieruchomości osobie trzeciej do używania ani w najem ani w dzierżawę.

#### **§ 6.**

Wdzierżawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta z zachowaniem ustawowego terminu wypowiedzenia.

#### **§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądu Rejonowego we Włocławku.

#### **§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy i 2 egz. dla Wdzierżawiającego.

**Dzierżawca**

**Wdzierżawiający**